

| LISTA DE PRESENÇA E ATA DA REUNIÃO                                                                    |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Data da reunião: 12/02/2025                                                                           |                 |
| Hora início: 13h30                                                                                    | Hora fim: 14h21 |
| Local: Prefeitura e Plataforma <i>Microsoft Teams</i>                                                 |                 |
| Município: São Miguel do Oeste                                                                        |                 |
| Assuntos: Atendimento ao município – Alinhamento sobre o processo de Revisão do Plano Diretor         |                 |
| Entidades: Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA e Prefeitura de São Miguel do Oeste |                 |



| PARTICIPANTES          |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Nome                   | Entidade                          |
| Ana Letícia S. G.      | CINCATARINA                       |
| Guilherme M.           | CINCATARINA                       |
| Joselaine T.           | CINCATARINA                       |
| Luiz Gustavo P.        | CINCATARINA                       |
| Jeferson Rodrigo P. D. | Prefeitura de São Miguel do Oeste |
| Marcelo P.             | Prefeitura de São Miguel do Oeste |
| Irton Edgar L.         | Prefeitura de São Miguel do Oeste |
| Fernanda Fátima H.     | Prefeitura de São Miguel do Oeste |
| Camila M. L.           | Prefeitura de São Miguel do Oeste |
| Cássio Augusto S.      | Prefeitura de São Miguel do Oeste |
| Adriano S.             | Prefeitura de São Miguel do Oeste |
| Henrique P. M.         | Prefeitura de São Miguel do Oeste |

| Notas da Reunião                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Aos doze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco, de forma <i>on-line</i>, através da plataforma <i>Microsoft Teams</i>, realizou-se o atendimento ao município, iniciado às treze horas e trinta minutos, entre a Equipe Técnica do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA e membros da Prefeitura de São Miguel do Oeste, sob presidência do senhor Adriano S., para tratar de alinhamentos sobre o processo de Revisão do Plano Diretor. A senhora Ana Letícia S. G. iniciou a reunião com a apresentação dos membros da Equipe Técnica do CINCATARINA presentes e solicitou ao senhor Adriano S. que informasse o nome dos presentes na reunião. A senhora Ana Letícia S. G. informou que a reunião estava sendo gravada e que ao final seria transcrita e lavrada ata e disponibilizada no <i>site</i> de Revisão do Plano Diretor de São Miguel do Oeste. Explanou que nem todos os participantes da reunião fizeram parte do processo de Revisão do Plano Diretor e por esse motivo seria apresentada brevemente a metodologia e o andamento dos trabalhos. Questionou ao senhor Adriano S. se desejava fazer alguma fala inicial. O senhor Adriano S. explanou que poderia ser iniciada a apresentação e que alguns assuntos específicos seriam tratados ao final da apresentação. A senhora Ana Letícia S. G. apresentou a equipe multidisciplinar que compõe a Equipe de Planejamento de Cidades do CINCATARINA. Explanou sobre as etapas do processo de Revisão do Plano Diretor. Explicou sobre a etapa da Metodologia, destacou a sua importância e informou que está estabelece segurança jurídica para o processo, uma vez que quando as diretrizes estão estabelecidas, o processo ocorre de forma programada. Explicou sobre a etapa do Diagnóstico, o qual divide-se em duas partes, sendo: o Diagnóstico Comunitário e o Diagnóstico Técnico. Explanou que nesta etapa é realizado um levantamento do perfil socioeconômico de urbanização do município, análise da estruturação urbana, e, é realizado um questionamento para a população em relação aos eixos estruturantes de qualificação ambiental, estruturação urbana, econômico e social, mobilidade urbana e patrimônio histórico e cultural, e que a partir disso entende-se o que a população deseja para a revisão do Plano Diretor. Explicou sobre a etapa da Audiência Pública do Diagnóstico, que é o momento no qual a população tem mais uma oportunidade para apresentar solicitações e questionamentos que guiarão o processo de revisão. Informou que o município de São Miguel do Oeste estaria na etapa do Diagnóstico. Falou que finalizada a etapa do Diagnóstico, é elaborado o Prognóstico, o qual traça as ações para atender as demandas apresentadas no Diagnóstico. Explanou que na etapa do Prognóstico, são realizadas as Oficinas Técnicas, para que a Comissão e o Conselho, analisem e façam proposições para macrozoneamento, os instrumentos urbanísticos e os eixos estruturantes. Explanou que a Metodologia utilizada não revisaria apenas a Lei do Plano Diretor, mas toda a política urbana do município. Explanou sobre a Lei do Plano Diretor, que seria a primeira minuta a ser trabalhada, a segunda minuta seria o Código de Posturas, que estabelece diretrizes de convivência do espaço público, e a terceira minuta seria a Lei de Uso e Ocupação do Solo, na qual seria estabelecido o zoneamento, aplicação dos instrumentos urbanísticos. Explicou que concluída as três minutas estas seriam apresentadas em Audiência Pública, em que seriam recolhidas as contribuições da população e que a Comissão deliberaria ou não sobre a incorporação das contribuições nos documentos elaborados. Explanou sobre a elaboração das duas últimas minutas de lei, sendo a minuta do Código de Obras e Edificações, que estabelece diretrizes para construções dentro do lote, e por fim, a minuta de</p> |

Parcelamento do Solo que orienta como divide-se as áreas ainda não urbanizadas, em condomínios ou loteamentos. Explicou que as minutas seriam apresentadas em Audiência Pública, e por fim seria realizada uma revisão final e entregue ao Poder Executivo do município. Destacou que a participação da Equipe Técnica está na etapa executiva e que após a entrega dos documentos, estes deveriam ser apresentados pelo Poder Executivo à Câmara de Vereadores. Explanou sobre a elaboração dos materiais pelo CINCATARINA e os prazos de análise pela Comissão e pelo Conselho. Explicou que os materiais são elaborados a partir das etapas anteriores e das perspectivas técnicas, em seguida o documento é encaminhado para análise da Comissão, tendo essa, um prazo de quinze dias para analisar e fazer contribuições, podendo esse prazo ser alongado, posteriormente a Comissão devolve o material para o CINCATARINA as devidas contribuições, e a Equipe Técnica do CINCATARINA analisa se as contribuições são pertinentes ao município ou não e elabora relatório técnico de contribuições e apresenta à Comissão. Esclareceu que cada material elaborado tem um processamento mínimo de um mês, se caso a Comissão, não propor alterações, caso tenha alterações, o prazo se alonga. Destacou, que esse processo acontece em duas instâncias, inicialmente passa pela análise da Comissão e posteriormente pela análise do Conselho, totalizando um prazo de aproximadamente dois meses. Apresentou os membros nomeados que compõem a Comissão de Revisão do Plano Diretor e o Conselho Municipal, destacou para que sejam realizadas alterações de membros que não compõem mais quadro municipal. Apresentou o cronograma de trabalhos do processo de Revisão do Plano Diretor de São Miguel do Oeste, realizado até o momento, e apresentou um cronograma para o ano de dois mil e vinte e cinco, para que pudesse ser visualizado quando seria possível a finalização do processo, sendo o mês de julho de dois mil e dezessete. Explanou que a reunião seria para apresentar as etapas do processo de Revisão do Plano Diretor para quem não estava ciente do processo, apresentar as demandas do CINCATARINA para dar continuidade aos trabalhos e que precisaria ser atualizado o decreto da Comissão e do Conselho. Deixou a palavra para esclarecimento de dúvidas dos participantes. O senhor Adriano S. justificou que a atualização do decreto de nomeação da Comissão seria atualizada, no entanto, estaria aguardando questões de nomeações internas e externas, pois houve desistência de alguns membros. Esclareceu que o decreto de nomeação do Conselho Municipal já foi atualizado. Destacou que seria alinhada a questão de empenhos dos serviços do CINCATARINA, haja vista, a mudança de gestão. Comentou que o cronograma, talvez, seja revisado, pois durante os meses de março e abril, o município estaria envolvido com o evento das Conferências Municipais e que esse evento, talvez, poderia influenciar nos prazos do processo de Revisão do Plano Diretor. Enfatizou que o processo de Revisão do Plano Diretor durante o último ano ficou paralisado, atendendo ao pedido da antiga gestão de que o processo permanecesse paralisado. Reiterou ainda, que havia várias mudanças no Plano Diretor vigente e destacou a dificuldade de se obter participação dos membros da Comissão. Relatou que os responsáveis estariam sobrecarregados de demandas e que havia dificuldades em reunir as informações solicitadas. O senhor Cássio Augusto S. cumprimentou os presentes e apresentou-se. Destacou que foi levado junto a nova administração a questão de manutenção da equipe para dar continuidade aos trabalhos e informou que muitos ainda iriam continuar na equipe, porém, seria alterado as ocupações dos membros. Ressaltou que seu objetivo é agregar, encurtar as distâncias, trabalhar em equipe e apresentar resultados para a sociedade, por fim, se colocou à disposição. O senhor Irton Edgar L. cumprimentou os presentes e apresentou-se. Informou que estaria chegando na secretaria, que tudo seria novo para ele e informou que trabalharia junto com o senhor Jeferson Rodrigo P. D. O senhor Jeferson Rodrigo P. D. tomou a palavra e complementou a fala do senhor Adriano S. em relação ao período em que o Diagnóstico ficou à responsabilidade da Comissão. Informou que houve uma divergência no município entre o Poder Executivo e o Poder Legislativo, e a Câmara de Vereadores realizou alterações no Plano Diretor vigente, e por decisão do antigo chefe do Poder Executivo os trabalhos foram suspensos até que esse período de divergências fosse superado. Destacou que a nova administração pretende recuperar o tempo paralisado e enfatizou que o primeiro desafio seria encurtar o cronograma apresentado pela Equipe Técnica do CINCATARINA. Informou o desejo da nova administração seria viabilizar novas áreas industriais e questionou se existe a possibilidade em trabalhar paralelamente ao processo de Revisão do Plano Diretor ou se teria que aguardar o processo finalizar para posteriormente criar as áreas industriais. A senhora Ana Letícia S. G. recomendou que o processo de Revisão do Plano Diretor siga paralelamente ao evento das Conferências Municipais, destacou, que se esperar o evento das Conferências Municipais finalizar para depois retomar os trabalhos de Revisão do Plano Diretor, o cronograma estimado para finalizar em dois mil e dezessete seria postergado para dois mil e dezoito. Destacou que a Revisão do Plano Diretor seguindo a legalidade, ajudaria a blindar o município sobre os problemas enfrentados de alterações pelo Poder Legislativo no Plano Diretor vigente. Em relação ao cronograma, a senhora Ana Letícia S. G. comentou que depende de a Comissão seguir os prazos sugeridos pela Metodologia de Revisão do Plano Diretor e manter uma constância nos trabalhos para que seja possível diminuir o tempo do cronograma. Em relação as áreas industriais, a senhora Ana Letícia S. G. informou que se o município teria a demanda por áreas industriais, estaria proposto no Plano Diretor, se for de acordo da Comissão, do Conselho e da população. Esclareceu que a equipe técnica do CINCATARINA elaboraria uma proposta e essa seria analisada pela Comissão, pelo Conselho e pela população. Esclareceu que a proposta de área industrial poderia ser apresentada durante a etapa do Diagnóstico, do Prognóstico ou na Audiência Pública. Informou que não veria a possibilidade de se alterar de outra forma, a não ser seguir o rito de Revisão do Plano Diretor e que se esse rito não for seguido, o Ministério Público poderia questionar o município. O senhor Jeferson Rodrigo P. D. questionou se seria possível criar uma lei exclusiva de área industrial para depois compor o Plano Diretor em dois mil e vinte e sete. A senhora Ana Letícia S. G. esclareceu que referente a área industrial, existiria a possibilidade de o município criar um distrito industrial. Recomendou que fosse optado por uma área levemente afastada do perímetro urbano, porém, para ser construído nesse distrito, dependeria do trâmite administrativo de licenciamento e parâmetros construtivos que são definidos nas minutas de Parcelamento do Solo e de Uso e Ocupação do Solo. O senhor Jeferson Rodrigo P. D. destacou que o interesse do município seria utilizar a área de expansão futura dentro do perímetro urbano e alterar o seu zoneamento para zoneamento industrial. A senhora Ana Letícia S. G. esclareceu que não seria possível, visto que a alteração do zoneamento integra o Plano Diretor vigente e a Lei de Uso e Ocupação do Solo. O senhor Adriano S. relatou que em relação ao Plano Diretor seriam esses os assuntos a serem tratados. Explanou sobre o Plano

de Mobilidade Urbana, informou que há algumas questões para serem debatidas e questionou se seria debatido nessa mesma reunião. A senhora Ana Letícia S. G. esclareceu que não, pois no momento seria apenas debatido questões do Plano Diretor e que a senhora Gesiane H. L., responsável pela Revisão do Plano de Mobilidade Urbana, entraria em contato para agendar uma reunião. O senhor Adriano S. esclareceu que iriam trabalhar para construir uma nova Comissão para retomar os trabalhos. Informou que na etapa do Diagnóstico, estaria para iniciar a aprovação para prosseguir para a etapa do Prognóstico. A senhora Ana Letícia S. G. questionou ao senhor Adriano S. com qual prazo estariam trabalhando, quando iriam atualizar a Comissão. O senhor Adriano S. respondeu que no próximo dia treze de fevereiro de dois mil e vinte e cinco. A senhora Ana Letícia S. G. questionou quando seria possível retomar as reuniões para aprovação do Diagnóstico. O senhor Adriano S. respondeu que estaria verificando e informaria até a sexta-feira. A senhora Ana Letícia S. G. solicitou que caso fosse necessário paralisar os trabalhos novamente, que fosse informado a equipe técnica do CINCATARINA, principalmente por meio de ofício. O senhor Adriano S. solicitou ao senhor Luiz Gustavo P. para agendar uma reunião para tratar da Revisão do Plano de Mobilidade Urbana. O senhor Luiz Gustavo P. respondeu que iria verificar e avisaria o município. O senhor Luiz Gustavo P. destacou outros serviços que o município poderia estar solicitando ao CINCATARINA e por fim colocou-se à disposição do município. Não houve mais considerações e o atendimento ao município foi encerrado às quatorze horas e vinte e um minutos. Em tempo: na quinquagésima primeira linha e octogésima primeira linha desta ata, onde lê-se “dois mil e dezessete”, leia-se “dois mil e vinte e sete”. Na octogésima primeira linha desta ata, onde lê-se “dois mil e dezoito”, leia-se “dois mil e vinte e oito”.

**Próximos passos do Município:**

1. Atualizar os decretos da Comissão para Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor e do Conselho de Planejamento Municipal.

**Próximos passos da Comissão para Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor:**

1. Analisar e aprovar o documento Diagnóstico.

TERMO DE CONSENTIMENTO PARA TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS (LGPD): O Titular consente e autoriza que o CINCATARINA realize o tratamento dos seus dados pessoais, concordando com a divulgação da lista como anexo ao Plano Diretor e com o compartilhamento dela com outros órgãos públicos, de acordo com a Lei nº 13.709/2018. O Titular também autoriza, a título gratuito, o uso de sua imagem, colhida em fotos ou vídeos por ocasião dos eventos sobre o Plano Diretor, para fins de divulgação pelo CINCATARINA e demais órgãos públicos, com objetivos estritamente institucionais e sem interesses comerciais e políticos.